



Szám: 01/ 5- ¹⁹⁷ / 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. november 24-i nyilvános ülésére

Tárgy: Helyi adóról szóló rendeletmódosítás betervezése

Melléklet: rendelet-tervezet, hatásvizsgálat

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás:	<u>nyilvános ülés</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Elfogadás:	egyszerű többség	<input type="checkbox"/>
	<u>minősített többség</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
Véleményezi:	<u>Pénzügyi és Gazdasági Bizottság</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Szociális Bizottság	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Az adóbevételekről szóló beszámoló kapcsán jeleztük, hogy az elmúlt két év sikertelen adóemelési kísérletei után a korábbiakban tervezettektől magasabb emelésre teszünk javaslatot az alábbiak szerint:

Építményadó esetében:

- az I. és a III övezetben 1.100,- Ft/m² –ről 1.400 Ft/m²

- a II. övezetben 1.500,- Ft/m²- ról 1.800 Ft/m²

ha az építményhez medence is kapcsolódik:

- az I. és a III övezetben: 1.320,- Ft/m²-ről 1.800 Ft/m²
- a II. övezetben: 1.800,- Ft/m²-ről 2.190 Ft/m².

Telekadó:

- üres telek esetén: 100,- Ft/m²-ről 200 Ft/m².
- beépített telek esetén: 270,- Ft/m²-ről 350 Ft/m².

Amennyiben az adó alanya által az előző adóévben befizetett tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó összege a 20 millió forintot meghaladja a telekre vonatkozó adó mértéke: 100 ft/m²-ről 200 Ft/m².

Idegenforgalmi adó

- vendégéjszakánként 530,- Ft-ról 597 Ft-ra.

Az adómértékekre vonatkozó javaslatnál a Pénzügyminisztérium közleményét figyelembe vettük.

Az adómértékek emelésén túl módosítani szükséges az adótörvény változása miatt a rendelet 10 §-ában foglaltakat is, miután megváltoztak a nyilvántartás vezetésének szabályai is.

Kérjük az előterjesztés megvitatását és a rendeletmódosítás elfogadását.

Tihany, 2022. november 14.

Tósoki Imre
polgármester

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló rendelet módosításáról

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) Az adó évi mértéke:

- a) az I. és a III övezetben, a (2) bekezdés a) pontjában foglaltak kivételével: 1.400,- Ft/m²,
- b) a II. övezetben, a (2) bekezdés b) pontjában foglaltak kivételével: 1.800,- Ft/m².

(2) Az adó évi mértéke, amennyiben az építmény használatához medence is kapcsolódik:

- a) az I. és a III övezetben: 1.800,- Ft/m²,
- b) a II. övezetben: 2.190,- Ft/m².

(3) Amennyiben az adó alanya által az előző adóévben befizetett tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó összege a 20 millió forintot meghaladta, az építményadó évi mértéke 1.100,- Ft/m².”

2. §

A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) Az adó évi mértéke:

- a) üres telek esetén: 200,- Ft/m²
- b) beépített telek esetén: 350,- Ft/m²

(2) Amennyiben az adó alanya által az előző adóévben befizetett tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó összege a 20 millió forintot meghaladta, a telekre vonatkozó adó mértéke 200,- Ft/m².

(3) Amennyiben a telek önállóan épület elhelyezésére nem alkalmas, az adó mértéke: 10,- Ft/m²”

3. §

A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 597,- Ft.”

4. §

A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.”

5. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 10. §-a.

6. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Tósoki Imre
polgármester

dr. Percze Tünde
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve 2022. november 25.

dr. Percze Tünde
jegyző

Általános indokolás

A 2022. évben a korábbi évek elhalasztott adóemelését, az önkormányzati feladatellátás megnövekedett költségei miatt szükséges jelen rendeletben érvényesíteni. Az adóemelések mértékénél a Pénzügyminisztérium közleményét figyelembe vettük.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az építményadó

- az I. és a III övezetben 1.100,- Ft/m² –ról 1.400 Ft/m²
- a II. övezetben 1.500,- Ft/m²- ról 1.800 Ft/m²

összegre emelkedik.

ha az építményhez medence is kapcsolódik az adó:

- az I. és a III övezetben: 1.320,- Ft/m²-ről 1.800 Ft/m²
- a II. övezetben: 1.800,- Ft/m²-ről 2.190 Ft/m²

összegre emelkedik.

A 2. §-hoz

A telekadó

- üres telek esetén: 100,- Ft/m²-ről 200 Ft/m².
- beépített telek esetén: 270,- Ft/m²-ről 350 Ft/m²

összegre emelkedik.

Amennyiben az adó alanya által az előző adóévben befizetett tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó összege a 20 millió forintot meghaladja a telekre vonatkozó adó mértéke: 100 ft/m²-ről 200 Ft/m².-re emelkedik.

A 3. §-hoz

Az idegenforgalmi adó Idegenforgalmi adó vendégéjszakánként 530,- Ft-ról 597 Ft-ra emelkedik.

Az 5. §-hoz

A vendégkönyv vezetési kötelezettséget előíró szabályozás hatályát veszti tekintettel arra, hogy a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 2023. január 1. napjától hatályos 9/I. § (3) bekezdése alapján a szálláshely-szolgáltató a helyi önkormányzat idegenforgalmi adót meghatározó rendelete szerinti nyilvántartás vezetését elektronikusan, a szálláshelykezelő szoftver alkalmazásával teljesíti. Erre tekintettel a papír alapú vendégkönyv vezetési kötelezettség megszűnik.

Előzetes hatásvizsgálat, indoklás

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló rendelet módosításáról szóló 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez.

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

a) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet megalkotásával az önkormányzat egyrészt kezeli az adómértékek inflációját, az önkormányzatnak anyagi fedezetet teremt működőképességének megőrzéséhez.

b) A rendelet környezeti, egészségi következményei Nincs.

c) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet végrehajtása átmenetileg (a rendelet hatálya alatt) többlet feladatot jelent. Az adminisztratív feladatok ellátása az önkormányzati hivatal adó ügyintézője által biztosított.

d) A rendelet megalkotásának szükségessége a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati bevételekiesések pótlása miatt szükséges az emelés, ennek elmaradása veszélyeztetheti az önkormányzati feladatellátást.

2. Indoklás

Általános indoklás

A 2022. évben a korábbi évek elhalasztott adóemelését, az önkormányzati feladatellátás megnövekedett költségei miatt szükséges jelen rendeletben érvényesíteni. Az adóemelések mértékénél a Pénzügyminisztérium közleményét figyelembe vettük.

Részletes indoklás

Az 1. §-hoz

Az építményadó

- az I. és a III övezetben 1.100,- Ft/m² –ról 1.400 Ft/m²
- a II. övezetben 1.500,- Ft/m²- ról 1.800 Ft/m²

összegre emelkedik.

ha az építményhez medence is kapcsolódik az adó:

- az I. és a III övezetben: 1.320,- Ft/m²-ről 1.800 Ft/m²
- a II. övezetben: 1.800,- Ft/m²-ről 2.190 Ft/m²

összegre emelkedik.

A 2. §-hoz

A telekadó

- üres telek esetén: 100,- Ft/m²-ről 200 Ft/m².
- beépített telek esetén: 270,- Ft/m²-ről 350 Ft/m²

összegre emelkedik.

Amennyiben az adó alanya által az előző adóévben befizetett tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó összege a 20 millió forintot meghaladja a telekre vonatkozó adó mértéke: 100 ft/m²-ről 200 Ft/m²-re emelkedik.

A 3. §-hoz

Az idegenforgalmi adó Idegenforgalmi adó vendégéjszakánként 530,- Ft-ról 597 Ft-ra emelkedik.

Az 5. §-hoz

A vendégkönyv vezetési kötelezettséget előíró szabályozás hatályát veszti tekintettel arra, hogy a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 2023. január 1. napjától hatályos 9/I. § (3) bekezdése alapján a szálláshely-szolgáltató a helyi önkormányzat idegenforgalmi adót meghatározó rendelete szerinti nyilvántartás vezetését elektronikusan, a szálláshelykezelő szoftver alkalmazásával teljesíti. Erre tekintettel a papír alapú vendégkönyv vezetési kötelezettség megszűnik.

Tihany 2022. november 17.


dr. Percze Tünde
jegyző

